

# HOTEL IN COZUMEL



Golf & Dive Resort

COZUMEL MÉXICO

\$25,000,000.00 (veinticinco millones de dólares)



# CARACTERÍSTICAS



PAULO BERNARDO INTERNATIONAL

COMMERCIAL REAL ESTATE

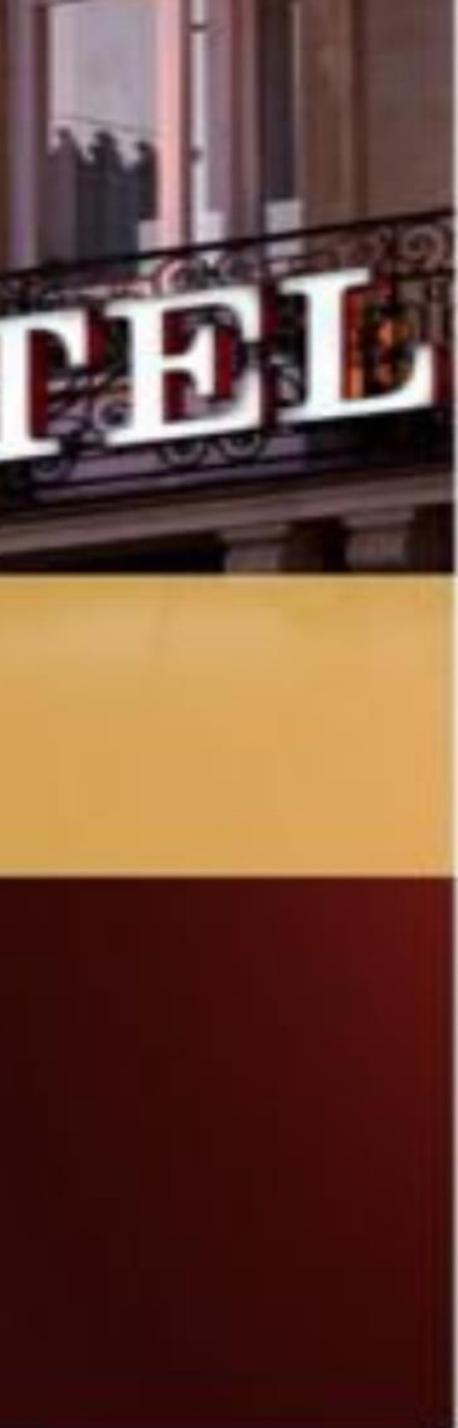
Desde las 140 habitaciones ,  
disfrutará de impresionantes vistas de la belleza natural de Cozumel. Nuestras ventanas y balcones de gran tamaño te harán sentir libre como un pájaro sobre las múltiples aguas del mar Caribe o la profunda y exótica jungla que domina la tierra. Hay tantas maravillas para admirar desde arriba. Todos nuestros alojamientos en Cozumel son habitaciones para no fumadores. Nuestras tarifas son por habitación, por noche.

**Carretera costera Norte K.m 2.5 Cozumel-Zona Norte**

**Golf and Dive Resort está localizado en la zona norte de la isla, a solo 2.5 km del pintoresco pueblo de San Miguel, a 4 km del Aeropuerto Internacional de Cozumel y a 3 km del Cozumel Country Club. Situada sobre la barrera de arrecifes Mesoamericana, la isla ofrece la oportunidad de sumergirse en las aguas cálidas y cristalinas que están a solo unos pasos del hotel, donde también es posible avistar diferentes especies.**

# FACHADA

P PAULO BERNARDO INTERNATIONAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE





# DATOS

	Superficie Construida	Unidad	Largo	Ancho	Sub-Total m2	Niveles	Total m2
1	Terreno Fase 1 (18 X 30)	m <sup>2</sup>	18	30	540.00	10	5,400.00
2	Terreno Fase 2 (18 X 30)	m <sup>2</sup>	18	30	540.00	9	4,860.00
3	Sótano	m <sup>2</sup>	18	30	540.00	1	540.00
4	Ampliación Sótano	m <sup>2</sup>	4.45	30	133.50	1	133.50
5	Jardineras	m <sup>2</sup>			53.60	1	53.60
	Pisos	m <sup>2</sup>			508.25	1	508.25
7	Pool-Bar	m <sup>2</sup>			32.47	1	32.47
8	Escaleras	m <sup>2</sup>			57.72	1	57.72
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>11,585.54</b>
9	Areas Públicas	m <sup>2</sup>			508.25	1	508.25
10	Locales Comerciales	m <sup>2</sup>			45.69	1	45.69
11	Albercas	m <sup>2</sup>			164.94	1	164.94
12	Zona de Playa (ZFMT)	m <sup>2</sup>			1,109.22	1	1,109.22
13	Lobby Bar	m <sup>2</sup>			82.44	1	82.44
14	Gimnasio	m <sup>2</sup>			28.57	1	28.57
15	Restaurante (Nuevo)	m <sup>2</sup>			118.17	1	118.17
16	Terraza	m <sup>2</sup>			94.10	1	94.10
17	Spa	m <sup>2</sup>			45.05	1	45.05
18	Salón Ejecutivo 1	m <sup>2</sup>	7.81	3.1	24.21	1	24.21
19	Salón Ejecutivo 2	m <sup>2</sup>	7.81	3.92	30.62	1	30.62
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>2,251.26</b>
<b>TOTAL AMBAS AREAS (Menos la Zona Federal Marítima Terrestre)</b>							<b>12,727.58</b>

## TIPO DE CUARTOS HOTELEROS

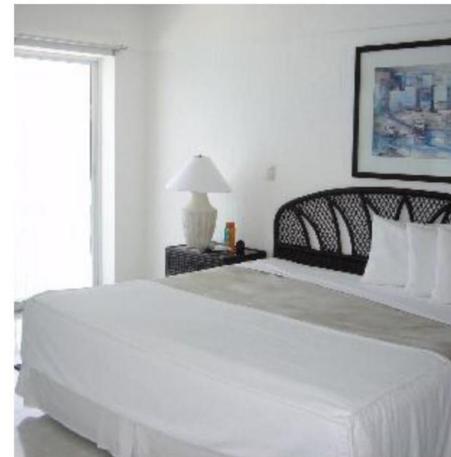
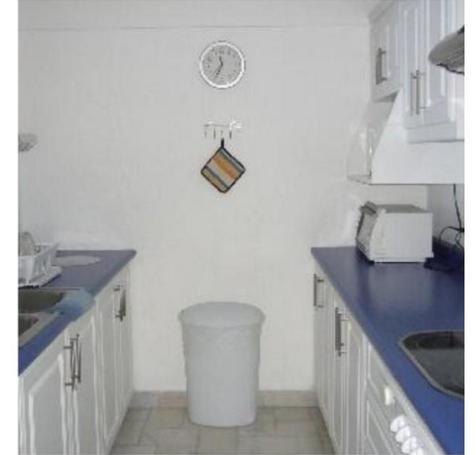
STUDIO O ESTANDAR  
ONE BEDROOM  
TWO BEDROOM  
THREE BEDROOM  
PENT HOUSE



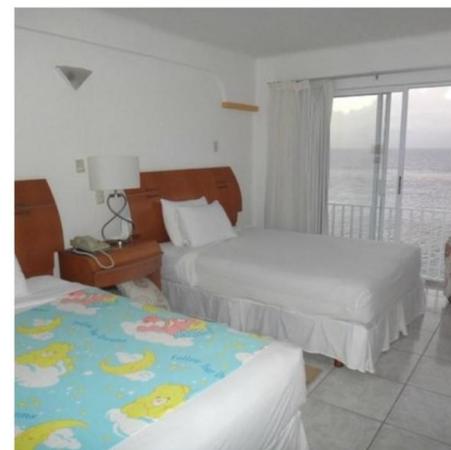
EN HOJA ADJUNTA SE DETALLA DISEÑO Y MEDIDAS DE TODAS ESTAS HABITACIONES.

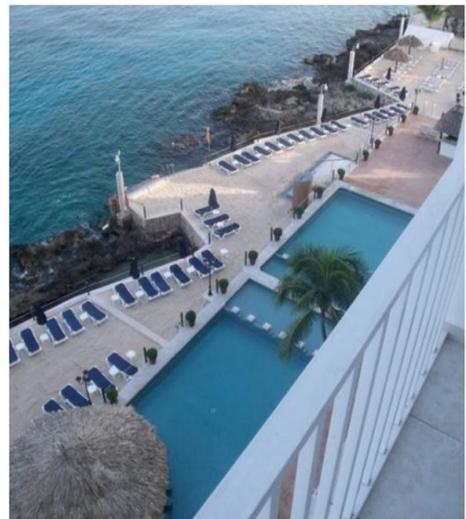


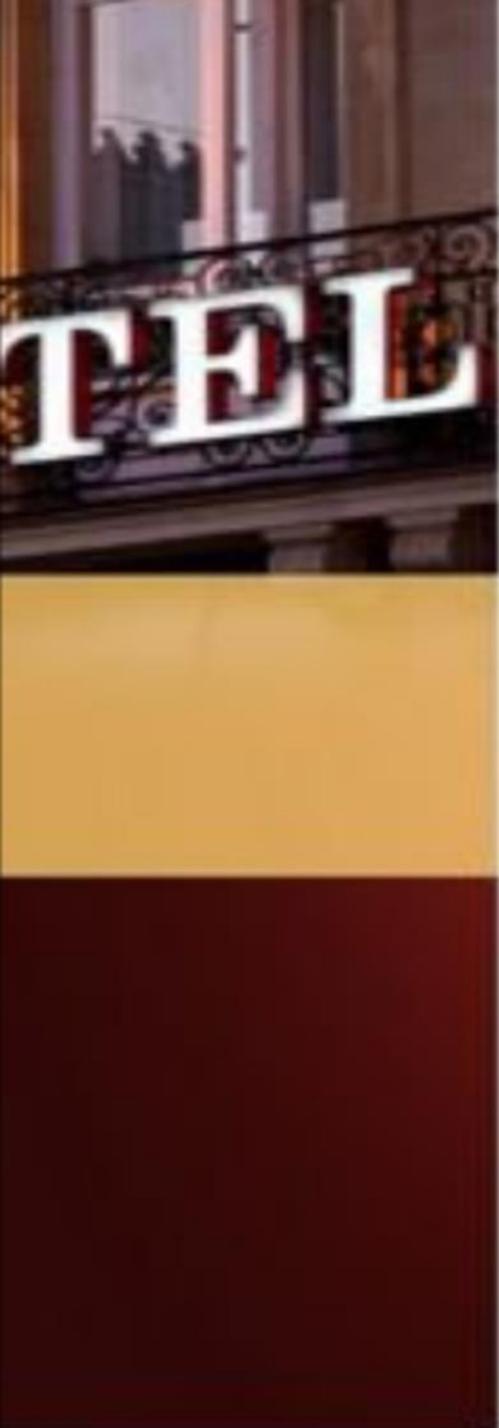
# GALERÍA











# UBICACIÓN

